



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: ROP-SVI-13369-IUP-5/2023
Заводни број: 351-102/2023-IV/03
Дана: 29.03.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Страиновић** (Велизар) **Зорана** [REDACTED] кога заступа Влајић Милош [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Страиновић [REDACTED] Зорану [REDACTED];
употреба:

- **породичног стамбеног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број **4176 К.О. Бобово** као зграда број 5, спратности П+0, бруто површине приземља **313,22m²**, нето површине приземља **264,61m²**,

изграђеног на катастарској парцели број: **4176 К.О. Бобово** у Бобову, улица Животе Витежевца, површина катастарске парцеле **1865m²**.

За предметни породични стамбени објекат издато је Решење о грађевинској дозволи донетог од стране Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-287/2018-IV/03 односно број: ROP-SVI-13369-CPI-1/2018 од 23.05.2018. године. Габарит снимљеног објекта износи 313.22m² што је више од пројектованог објекта (16,55m²), разлика је настала због израде демит фасаде и уградње стиропора. Корисна површина стамбеног објекта остала је непромењена.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 4176 К.О. Бобово број: 952-035-95089/2022 од 28.10.2022.године;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 4176 К.О. Бобово број: 952-035-95089/2022 од 28.10.2022.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 10.03.2023. године, **Страиновић [име] Зоран** ([име]) кога заступа Влајић Милош [име]; поднела је захтев за издавање употребне дозволе за **породични стамбени објекат** ближе описане у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: **4176 К.О. Бобово** у Бобову, улица Животе Витежевца, површина катастарске парцеле **1865m²**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Одлука инвеститора Страиновић [име] Зорана [име] од фебруара 2023.године; о одређивању одговорног лица односно Влајић Милоша, маст.инг.грађ. са лиценцом ИКС број: 440 1074 20; за издавање потврда о техничким прегледима предметних објеката;

- Изјава инвеститора Страиновић [име] Зорана [име], да је изграђени породични стамбени објекат, (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на

катастарској парцели број 4176 К.О. Бобово као зграда број 5, спратности П+0, бруто површине приземља 313,22m², нето површине приземља 264,61m², изграђеног на катастарској парцели број: 4176 К.О. Бобово у Бобову, улица Животе Витежевца, површина катастарске парцеле 1865m². За предметни породични стамбени објекат издато је Решење о грађевинској дозволи донетог од стране Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-287/2018-IV/03 односно број: ROP-SVI-13369-CPI-1/2018 од 23.05.2018. године. Габарит снимљеног објекта износи 313.22m² што је више од пројектованог објекта (16,55m²), разлика је настала због израде демит фасаде и уградње стиропора. Корисна површина стамбеног објекта остала је непромењена.

- Потврда урађена од стране Влајић Милоша, маст.инг.грађ. са лиценцом ИКС број: 440 1074 20; у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015), уместо извештаја о техничком прегледу да је изграђени: породични стамбени објекат, (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 4176 К.О. Бобово као зграда број 5, спратности П+0, бруто површине приземља 313,22m², нето површине приземља 264,61m², изграђеног на катастарској парцели број: 4176 К.О. Бобово у Бобову, улица Животе Витежевца, површина катастарске парцеле 1865m². За предметни породични стамбени објекат издато је Решење о грађевинској дозволи донетог од стране Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-287/2018-IV/03 односно број: ROP-SVI-13369-CPI-1/2018 од 23.05.2018. године. Габарит снимљеног објекта износи 313.22m² што је више од пројектованог објекта (16,55m²), разлика је настала због израде демит фасаде и уградње стиропора. Корисна површина стамбеног објекта остала је непромењена;

- Уверење РГЗ, Службе за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 951-5-035-8022/2022 од 31.12.2022.године;

- Енергетски пасош за породични стамбени објекат на кп. број: 4176 К.О. Бобово, ЕР000725073 од 13.02.2023.године са важењем до 13.02.2023. године, овлашћена организација „ОРИОН“ доо Крушевац. Одговорни инжењер Драган Живковић, дипл.инж.ел., са лиценцом ИКС број 381 1637 17;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 4176 К.О. Бобово број: 952-035-95089/2022 од 28.10.2022.године, урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 4176 К.О. Бобово број: 952-035-95089/2022 од 28.10.2022.године, урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), обавештења Службе за

катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-5002/2023 од 21.03.2023. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.